

Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Durchführung der Wertermittlungsanfrage gem. Art. 13 und 14 DSGVO ergeben durch Sotheby's Immobilien

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

Berlin Sotheby's International Realty

Kurfürstendamm 52

10707 Berlin

TEL: +49 (0)30 88 71 71 80

office@berlin-sothebysrealty.com

vertreten durch Geschäftsführerin Anita Gärtner

sowie die weiteren und rechtlich selbständigen Sotheby's International Realty Büros:

SIH Immobilien Handelshaus Verwaltungs GmbH

Keitumer Chaussee 10

25980 Sylt/Westerland

TEL: +49 (0) 611 / 89 05 92 10

SIH@deutschland-sothebysrealty.de

vertreten durch Geschäftsführerin Anita Gärtner

HIR Hamburg International Realty GmbH

Große Elbstraße 45

22767 Hamburg

TEL: +49 40 182 905 50

info@hamburg-sothebysrealty.de

vertreten durch Geschäftsführer Alexander Stehle

Pantera Living Köln GmbH

Kreuzgasse 2 – 4

50667 Köln

TEL: +49 221 788 055 20

koeln@koeln-sothebysrealty.com

vertreten durch die Geschäftsführer Harald Kaster, Tobias Schulze

MIR München International Realty GmbH & Co. KG

Südliche Münchner Straße 46

82031 Grünwald

TEL: +49 89 744 241 890

info@muenchen-sothebysrealty.com

vertreten durch die Geschäftsführer Michael Reiss, Anita Gärtner

ImmobilienTeam Sylt GmbH & Co. KG

Alte Tenne, Keitumer Chaussee 10

25980 Sylt/Westerland

TEL: +49 4651 886 120

office@sylt-sothebysrealty.com

vertreten durch die Geschäftsführerinnen Susanne Zimmermann, Anita Gärtner

IMV Immobilien Ostsee GmbH & Co. KG

Strandpromenade 17

18609 Ostseebad Binz

TEL: +49 038393 13 78 74

office@ostsee-sothebysrealty.com

vertreten durch Geschäftsführerin Kathrin Lange

Peters & Peters Immobilien GmbH

Danziger Straße 50a

65191 Wiesbaden

TEL: +49 (0) 611 / 89 05 92 10

service@ppsir.de

Vertreten durch Geschäftsführer Olivier Peters

Als Datenschutzbeauftragter der Sotheby's International Realty Büros Berlin, Hamburg, Köln und München ist Sven Johns, c/o Johns Datenschutz UG, An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, office@datenschutz.immobilien.de benannt.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie das Wertermittlungstool auf dieser Webseite nutzen, werden die personenbezogenen Daten an das jeweils örtlich zuständige Sothebys Immobilienbüro in Deutschland übermittelt und ihre personenbezogenen Daten dort verarbeitet. Sie erhalten von jedem einzelnen Büro ein Informationsschreiben mit der genauen Art der Verarbeitung der personenbezogenen Daten von diesem Büro im Rahmen der Abwicklung der Wertermittlung und der von Ihnen erfolgten Kontaktanfrage.

Sie haben über die Webseite, auf der die Möglichkeit der Wertermittlung eingebunden ist, eine Anfrage an uns gestellt und sich damit in eine (vor)vertragliche Beziehung zu uns begeben. Im Lauf der Durchführung dieses Vertrages kann es sein, dass weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Die können sein: Titel, Anrede, Vorname, Nachname, eine gültige E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk). Es ist auch möglich, dass zusätzlich folgende Angaben zu uns gelangen: Personenstand, zur Anzahl der Kinder, Geburtsdatum, Alter, ggfls. Kontodaten, Mieterkontodaten, Angaben aus Gehaltsbescheinigungen, Nachweis von Kapital für eine Immobilienfinanzierung, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum, Grundbuchdaten, ggfls. Personalausweisdaten, Angaben aus

Meldebescheinigungen, Abrechnungsdaten von Nebenkosten, Immobilienwerte, Fotos von Immobilien und Innenaufnahmen von Wohnungen und Häusern.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können
- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Immobilienfirmen (u.a. § 14 MaBV - 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem das vertragliche Verhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA, England, Schweiz oder Kanada erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software sowie in einen Clouddienst übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch Immobilienportale oder sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. f) der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an andere Immobilienbüros bei Sothebys Deutschland, wenn dieses örtlich zuständig ist. Ihre Daten werden auch an den zentralen Server von Sothebys

weitergegeben und dort für eine gewisse Zeit gespeichert und dann automatisch gelöscht. Diese Aufbewahrung erfolgt in der Regel für sechs Monate.

Im weiteren kann es auch zu einer Weitergabe der Daten an Eigentümer, Vermieter, Mieter, Verwalter, Immobilienmakler, Sachverständige, Handwerker, Architekten, Bauleiter, Banken, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, Energieberater, ggfls. Gerichte, Jobcenter und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker, Betreuer, Insolvenzverwalter, Aufkunfteien. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personen-bezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an das zuständige Sotheby's International Realty Büros:

office@berlin-sothebysrealty.com

SIH@deutschland-sothebysrealty.de

info@hamburg-sothebysrealty.de

koeln@koeln-sothebysrealty.com

info@muenchen-sothebysrealty.com

office@sylt-sothebysrealty.com

office@ostsee-sothebysrealty.com

service@ppsir.de